

Tampereen Kehräämön vuokravälityshehdot 2024-2025

Oheiset ehdot koskevat vain uusia toimeksiantoja. Aikaisemmin jätetyt toimeksiannot ovat voimassa vanhoilla ehdoilla.

- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata omistamani lomaviikko, jota en ole tallettanut, vaihtanut tai antanut muualle vuokravälitykseen. Holiday Club Points -jäsenet eivät voi jättää viikkoa vuokralle, ellei ko. viikkoa ole varattu omaan käyttöön. Mahdollisista päällekkäisten toimenpiteiden aiheuttamista kuluista Holiday Club Resorts Oy:lle vastaa omistaja. Vuokralle jätön voi tehdä vain osakas-rekisteriin merkitty omistaja tai tälle määrätty virallinen edustaja. Toimeksiannossa on aina mainittava virallisen, osakasrekisteriin merkityn omistajan tiedot.
- Holiday Club Resorts Oy maksaa takuuvuokran vuokralle annetusta viikosta tai viikonlopusta. Vuokrallejättöpäiväksi katsotaan päivä, jolloin toimeksianto on saapunut Holiday Club Resorts Oy:lle. Takuuvuokra lasketaan vuokralle-jättöpäivästä. Toimeksiantoja ei voi tehdä puhelimitse. Tiedot takuuvuokrasta löytyvät lomakkeen kääntöpuolella olevasta taulukosta. HUOM! Parhaan vuokratulon osakas saa silloin, kun huoneisto jätetään vuokralle viimeistään 16 viikkoa ennen lomaviikon alkua.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Mikäli toimeksiantoa ei oteta vastaan, ilmoitetaan siitä viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.
- Takuuvuokra maksetaan yli viikko ennen jätetyistä toimeksiantoina vaikka Holiday Club Resorts Oy ei saisi vuokrattua ko. viikkoa tai viikonloppua.
- Takuuvuokra tilitetään osakkaalle neljän viikon kuluessa lomaviikon päättymisestä.
- Mikäli osakas jättää pelkän viikonlopun vuokravälitykseen, on huoneisto osakkaan käytössä maanantaista klo 12 lähtien.
- Jos osakkeen omistaja haluaa peruuttaa toimeksiannon, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti Holiday Club Resorts Oy:lle viimeistään neljä (4) vuorokautta ennen viikon alkua. Osakas saa silloin viikon käyttöönsä, ellei sitä/niitä ole jo vuokrattu.
- Lomaviikko otetaan vuokrattavaksi, kun Holiday Club Resorts Oy on saanut siitä kirjallisen toimeksiannon osakkaiden verkkopalvelun kautta, internetlomakkeella tai postitse toimitettavalla lomakkeella. Lomake lähetetään osoitteeseen **Holiday Club Resorts Oy Konepajankuja 5 C, 00510 Helsinki**
- Holiday Club Resorts Oy kuittaa toimeksiannon saapuneeksi kahden (2) viikon kuluessa vuokrallejätöstä tekstiviestillä tai sähköpostilla.
- Osakkeenomistaja vastaa kiinteistöyhtiön yhtiövastikkeesta.
- Holiday Club Resorts Oy vastaa vuokralaisen huoneistolle mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.
- Mahdolliset huomautukset pyydämme tekemään yllämainittuun osoitteeseen viimeistään kahden (2) kuukauden sisällä lomaviikon jälkeen.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus siirtää vuokratoimeksianto kaikilla oikeuksilla kolmannelle osapuolelle. Kolmatta osapuolta sitovat kaikki sopimuksen ehdot.
- Toimeksiannon tulee olla Holiday Club Resorts Oy:llä viimeistään neljä (4) arkipäivää ennen lomaviikon alkua.
- Mikäli viikko-osake on useamman osapuolen omistuksessa, vuokrallejättäjä vakuuttaa saaneensa muiden omistajien suostumuksen tämän vuokratoimeksiannon tekemiseen.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuosittain muuttaa vuokratoimeksiannon ehtoja. Mikäli osakkeenomistaja jättää viikkonsa vuokrattavaksi edellisen vuoden puolella kuluvan vuoden vuokratoimeksiantolomaketta käyttäen, voivat ehdot poiketa lomakkeessa mainitusta.



Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköpostiosoite

Tilinumero

Loma-asunnon numero

Osakeviikko/vuosi

Huoneiston koko

Ministudio

Studio

1 mh

2 mh

3 mh

Jätän huoneiston vuokralle

Koko viikoksi

Viikonlopuksi

Hyväksyn
vuokravälityksen ehdot

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Tampereen Kehräämö – takuuvuokra 2024-2025

Takuuvuokran suuruuteen vaikuttavat tekijät:

- vuokratoimeksiannon jättämisen ajankohta
- huoneiston koko
- vuokra-ajan pituus: koko viikko tai viikonloppu

Koko viikon vuokraus

| Huoneiston koko | Min. 16 vkoa ennen lomaviikon alkua* | 15–5 viikkoa ennen lomaviikon alkua* | 4–1 viikkoa ennen lomaviikon alkua* |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Ministudio, studio | 300 € | 150 € | 70 € |
| 1mh, 2mh | 450 € | 225 € | 110 € |
| 3 mh | 500 € | 250 € | 130 € |

Viikonlopun vuokraus

| Huoneiston koko | Min. 4 viikkoa ennen lomaviikon alkua* |
|---------------------------|--|
| Ministudio, studio | 40 € |
| 1mh, 2mh, 3mh | 70 € |

Jos toimeksianto vastaanotetaan alle seitsemän (7) vrk ennen lomaviikon alkua, tilitetään minimivuokra mikäli huoneisto on saatu vuokrattua.

TÄRKEÄÄ! Mitä aikaisemmin jätät lomaviikkosi vuokralle, sen enemmän saat takuuvuokraa. Vuokravälityshedot ovat voimassa 31.12.2024 asti.

Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Asiasta ilmoitetaan osakkaalle viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.

* Toimeksianto saapunut Holiday Clubille.