

Katinkullan vuokravälityksen ehdot 2022–2023

1. Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata omistamani lomaviikko sekä kylpylä- ja harrasteosakkeet. Kyseistä viikkoa **en ole tallettanut** enkä antanut muualle vuokravälitykseen. Holiday Club Points -jäsenet eivät voi jättää viikkoa vuokralle, ellei ko. viikkoa ole varattu omaan käyttöön. Vuokrallejäton voi tehdä vain osakasrekisteriin merkitty omistaja tai tälle määrätty virallinen edustaja. Mahdollisista päällekkäisten toimenpiteiden aiheuttamista kuluista HolidayClub Resorts Oy:lle vastaa omistaja. Toimeksiannossa on aina mainittava virallisen, osakasrekisteriin merkityn omistajan tiedot.
2. Holiday Club Resorts Oy päättää huoneistolle kilpailukykyiseksi katsomansa majoitushinnan markkinatilanteen ja kysynnän mukaan ilman rajoituksia. Holiday Club Resorts Oy pyrkii kaikissa tilanteissa parhaaseen mahdolliseen vuokratuottoon. Tilitys tehdään kulloisenkin viikon toteutuneesta arvonlisäverottomasta vuokratuotosta. Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata myös yksittäisiä vuorokausia.
3. Holiday Club Resorts Oy:n välityspalkkio on 30 % arvonlisäverottomasta vuokratuotosta. Osakkaat voivat myös jättää kylpylä- ja harrasteosakkeet vuokravälitykseen. Kun loma-asunto saadaan vuokrattua, hyvitetään osakkaalle vuokralle annettujen kylpylä- ja harrasteosakkeiden vastikkeesta vuokrattujen vuorokausien osuus. Esim. kun osakkaan loma-asunto saadaan vuokrattua koko viikoksi, maksetaan annettujen kylpylä- ja harrasteosakkeiden vastike kokonaan. Jos loma-asunto vuokrataan neljäksi vuorokaudeksi, maksetaan 4/7 osaa kylpylä- ja harrasteosakkeiden vastikkeista.
4. Osakkaalle tilitetään neljän viikon sisällä lomaviikon päättymisestä vuokratulo arvonlisäverottomasta tuotosta, josta on vähennetty välityspalkkio ja mahdolliset välisiivoukset. Samalla tilitetään myös mahdollinen kylpylä- ja harrasteosakkeiden vastikehyvitys.
5. Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Mikäli toimeksiantoa ei oteta vastaan, ilmoitetaan siitä viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.
6. Osakkaan tulee itse tiedustella onko viikko vuokrattu. Tiedustelut ja muut vuokravälitykseen liittyvät asiat: Holiday Club -osakaspalvelu, puh. 0300 870 922 ma – pe 9 – 17, la 9 – 14 asiakaspalvelu@holidayclub.fi
7. Holiday Club Resorts Oy ei takaa, että loma-asunto saadaan vuokrattua, sillä kysyntä vaihtelee eri ajankohtina.
8. Mikäli vuokralainen peruuttaa majoitusvarauksen tai jättää saapumatta, Holiday Club Resorts Oy ei ole korvausvelvollinen osakkaalle peruutusajankohdasta riippumatta.
9. Osakkeenomistaja vastaa yhtiövastikkeesta sekä mahdollisista välisii- vouksista.
10. Jos osakkeenomistaja haluaa peruuttaa toimeksiannon, hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti Holiday Club Resorts Oy:lle viimeistään neljä (4) vuorokautta ennen viikon alkua. Osakas saa silloin viikon käyttöönsä, ellei sitä/niitä ole jo vuokrattu. Vuokralle jätetyt harrasteet palautetaan omaan käyttöön, mikäli niihin ei ole olemassa olevia varauksia.
11. Holiday Club Resorts Oy vastaa vuokralaisen huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.
12. Lomaviikko otetaan vuokrattavaksi, kun Holiday Club Resorts Oy on saanut siitä kirjallisen toimeksiannon postitse, sähköpostilla tai internetin kautta:
Holiday Club Resorts Oy
Konepajankuja 5 C, 00510 Helsinki
asiakaspalvelu@holidayclub.fi
www.holidayclub.fi
13. Holiday Club Resorts Oy kuittaa toimeksiannon saapuneeksi kahden (2) viikon kuluessa vuokrallejätonä tekstiviestillä tai sähköpostilla.
14. Mahdolliset huomautukset pyydämme tekemään samaan osoitteeseen viimeistään kahden (2) kuukauden sisällä lomaviikon jälkeen.
15. Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus siirtää vuokratoimeksianto kaikilla oikeuksilla kolmannelle osapuolelle. Kolmatta osapuolta sitovat kaikki sopimuksen ehdot.
16. Toimeksiannon tulee olla Holiday Club Resorts Oy:llä kirjallisena viimeistään neljä (4) arkipäivää ennen lomaviikon alkua.
17. Mikäli viikko-osake on useamman osapuolen omistuksessa, vuokrallejättäjät vakuuttaa saaneensa muiden omistajien suostumuksen tämän vuokratoimeksiannon tekemiseen.



Nimi _____

Osoite _____

Puhelin _____

Sähköpostiosoite _____

Tilinumero _____

Osakeviikko/vuosi Loma-asunnon numero Kylpyläosakkeen numero Harrasteosakkeen numero

Hyväksyn vuokravälityksen ehdot _____

aika ja paikka

allekirjoitus



Täytä lomake ja postita toimeksianto.
Voit täyttää ja lähettää lomakkeen myös osoitteessa holidayclub.fi/vuokravalitys

Holiday  *Club*