

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy Pyhäniemi V osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään **perjantaina 17.5.2024 kello 17.00, Pyhäniemen ravintolan tiloissa, osoitteessa Pyhäniementie 251, Kihniö.**

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksessä yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat, sekä rahoitusvastikkeiden, ylimääräisten vastikkeiden ja lainanlyhennysten sekä hankeosuusmaksujen rahastoisesta tarvittaessa. Päätetään vuoden 2024 talousarvioehdotuksen vahvistamisesta ja vuosina 2024 sekä 2025 perittävistä vastikkeista sekä valtuudesta periä tarvittaessa ylimääräinen hoitovastike. Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksista.

Yhtiöjärjestyksen 13 § mukaisesti osakkeenomistajan on, saadakseen osallistua yhtiökokoukseen, ilmoittauduttava viimeistään kolme (3) päivää ennen yhtiökokousta.

Kokoukseen osallistumisesta ilmoittaudutaan

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous>

Kokouksessa voitte tarvittaessa äänestää seuraavalla tavalla; antamalla valtakirjan kokouksessa paikalla olevalle henkilölle, Etunimi Sukunimi, (nimeä henkilö kenet haluat valtuuttaa). **Valtakirjat** pyydetään toimittamaan viimeistään ilmoittautumisen yhteydessä <https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous>

Osakkailla on **mahdollisuus seurata kokousta** Microsoft Teams -etäyhteyden ja siinä olevan Chat-toiminnon kautta.

Etäosallistujien on **ilmoitettava osallistumisestaan**

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/lomake-yhtiokokous>

viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä. Lähetämme Teille sähköpostiin liittymislinkin kokoukseen noin tuntia ennen kokouksen alkua.

Tampereella 29 päivänä huhtikuuta 2024

Kiinteistö Oy Pyhäniemi V hallitus

Liitteet: Kokouksen esityslista
Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023
Talousarvioesitykset tilikaudelle 1.1.2024-31.12.2025
Tilintarkastuskertomus
Koy Pyhäniemi I talousarvio

VALTAKIRJA

Valtuutan / mme _____ käyttämään puolestani / mme
puhe- ja äänivaltaa Koy Pyhäniemi V –nimisen yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään
Pyhäniemessä 17.5.2024 klo 17.00.

_____ päivänä _____ kuuta 2024
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimen selvennys

_____ nimen selvennys

Huoneiston numero _____

Valtakirja tarvitaan AINA seuraavissa tapauksissa:

- Yhteisesti omistettujen osakkeiden **KAIKILTA** osakkailta (esim. puoliso ja lapset)
- Kuolinpesän osakkailta
- Käytettäessä valtuutettua edustajaa

Mikäli kokouksessa äänestetään jostain käsiteltävästä asiasta, vain ne osakkeet, jotka ovat kokouksessa kokouspaikalla Pyhäniemessä laillisesti edustettuna, voivat osallistua äänestykseen.

HUOM! Mikäli ette saaneet tätä yhtiökokouskutsua sähköpostiinne, niin ilmoittakaa sähköpostiosoitteenne asiakaspalvelu@holidayclub.fi. Ilmoittakaa sähköpostissanne nimi, kotiosoite sekä sähköpostiosoite. Yhtiön tiedotteet tulevat jatkossa ainoastaan sähköpostitse.

Yhtiökokouskutsu ja tiedotteet julkaistaan myös Holiday Clubin isännöinnin nettisivuilla yhtiöittäin <https://www.holidayclubresorts.com/fi/omistaminen/isannointi/>.

1 § Kokouksen avaus

2 § Kokouksen järjestäytyminen

Valitaan puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat

3 § Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo

4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

5 § Merkinnät

Yhtiön osakasluettelo on kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Dynamo Business Park, Hatanpään valtatie 24, Tampere.

6 § Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023

7 § Tilintarkastuskertomus

8 § Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

9 § Tilikauden tuloksen käyttäminen

10 § Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen

11 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot ja matkakustannusten korvausperusteet

12 § Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen

13 § Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeet tilikaudelle 2024 ja 2025. Hallituksen esitys liitteenä.

14 § Hallitus esittää yhtiökokouksille, että hallitus saa valtuuden kerätä tarvittaessa enintään yhtä vuoden 2024 hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai hallituksen päättämien korjausten kustannukset niin vaativat.

Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

15 § Päätetään rahoitusvastikkeiden, ylimääräisten vastikkeiden ja lainanlyhennysten sekä hankeosuusmaksujen rahastoimisesta

16 § Hallituksen jäsenten valinta

17 § Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

18 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutosehdotuksesta 2 §

2 § Nyt:

2 § Yhtiön toimialana on hallita Kihniön kunnan Kankarin kylässä tilasta Keihäsrantra Rnro 3:118, rantakaavassa kaavamerkinnällä RA 7 merkittyä noin 2.100 m²:n aluetta Kihniön kunnan kanssa 04.07.1986 tehdyn vuokrasopimuksen nro 2 mukaisesti sekä omistaa ja hallita tällä alueella olevia lomarakennuksia.

2 § Hallituksen muutosesitys:

2 § Yhtiön toimialana on hallita Kihniön kunnan Kankarin kylässä tilasta Keihäsrantra Rnro 3:118, rantakaavassa kaavamerkinnällä RA 7 merkittyä noin 2.100 m²:n aluetta Kihniön kunnan kanssa 04.07.1986 tehdyn vuokrasopimuksen nro 2 mukaisesti. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa osakkeita, arvopapereita ja toimintaansa palvelevia laitoksia ja kiinteistöjä.

19 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 3 §

3 § Nyt:

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattasatakaksitoista (8.112) euroa jaettuna sataanviiteenkymmeneenkuuteen (156) viidenkymmenen kahden (52) euron suuruiseen osakkeeseen.

3 § Hallituksen muutosesitys:

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattasatakaksitoista (8.112) euroa.

20 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 4 §

4 § Nykyinen 2. ja 3. kappale

Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikottain lomarakennusta. Hallinta alkaa viikottain edellisen viikon perjantaina kello 13.00 ja päättyy seuraavan viikon perjantaina kello 09.00.

Mahdollisen viikko numero 53:n käyttöoikeus sisältyy viikon 52 omistukseen viikon 53 tiistaihin klo 09.00 saakka ja seuraavan vuoden viikon 1 omistukseen viikon 53 tiistaista klo 13.00 alkaen.

4 § Hallituksen muutosehdotus 2. ja 3. kappale

Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikottain lomarakennusta. Hallinta alkaa viikottain edellisen viikon perjantaina kello 14.00 ja päättyy seuraavan viikon perjantaina kello 10.00.

Mahdollisen viikko numero 53:n käyttöoikeus sisältyy viikon 52 omistukseen viikon 53 tiistaihin klo 10.00 saakka ja seuraavan vuoden viikon 1 omistukseen viikon 53 tiistaista klo 14.00 alkaen.

21 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 5 §

5 § Nyt:

5 § Yhtiökokous määrää vuosittain niiden vastikkeiden suuruuden, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomarakennuksista yhtiölle suoritettava. Vastikkeiden suoritusperusteena on kunkin lomarakennuksen rakennusala. Vastikkeen maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

A -osakkeiden tarkoittamien lomahuoneistojen vastike jakaantuu perun- ja palveluvastikkeeseen.

Perusvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa vastaanottopalvelut, kiinteistön ja huoneistojen kiinteät ylläpitokustannukset jotka syntyvät viikoittaisesta asumisesta riippumatta, sekä kustannukset joita ei ole mahdollista mitata erillismittauksen puuttuessa. Tällaisia kustannuksia ovat mm. lämmitys, huolto ja korjaus, vesi-, jätehuolto- ja pesulakustannukset, ulkoalueiden kunnossapito, vuokrat, vakuutukset, isännöinti ja muut hallintokustannukset sekä veroluonteiset maksut.

Palveluvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa huoneistossa viikoittaisesta asumisesta syntyvät perusvastikkeeseen kuulumattomat kustannukset, kuten siivous-, liinavaate-, ja käyttötarvikkekustannukset, sekä huoneistojen käytöstä aiheutuvien huonekalujen, laitteiden, sisustustekstiilien ja pintamateriaalien kuluminen.

Palveluvastike peritään osakkeenomistajalta perusvastikkeen yhteydessä käytöstä riippumatta.

B-osakkailta peritään perusvastike, joka on saman suuruinen kuin A-osakkeilla. Lisäksi B-osakkaat suorittavat itse siivouksesta aiheutuvat kustannukset, pois lukien vuotuinen suursiivous, joka sisältyy perusvastikkeeseen. B-osakkaat vastaavat itse rakennuksen sisustukseen, pintamateriaaleihin, laitteisiin, huonekaluihin, tarvikkehankintojen ym. rakenteisiin kuulumattomien käyttötarvikkeiden ja -laitteiden korjaamiseen tai hankkimiseen liittyvistä kustannuksista.

Kiinteistöyhtiön rakennusten huoltoviikosta nro 21 ei peritä yhtiövastiketta.

Mahdollisen viikko nro 53 yhtiövastike jaetaan viikkojen 52 ja sitä seuraavan viikko numero 1:n kesken.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle lomarakennusten rakennusalan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kun maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastine siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

5 § Hallituksen muutosehdotus; muutetaan lainaosuutta käsittelevä osuus (kolme viimeistä kappaletta) omaksi uudeksi pykäläkseen § Rahoitusvastike, jonka sisältö esitetään kohdassa lisäykset yhtiöjärjestykseen – uudet pykälät. Tämän muutoksen myötä 5 § on sisällöltään ao. mukainen:

5 § Yhtiökokous määrää vuosittain niiden vastikkeiden suuruuden, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomarakennuksista yhtiölle suoritettava. Vastikkeiden suoritusperusteena on kunkin lomarakennuksen rakennusala. Vastikkeen maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

A -osakkeiden tarkoittamien lomahuoneistojen vastike jakaantuu perun- ja palveluvastikkeeseen. Perusvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa vastaanottopalvelut, kiinteistön ja huoneistojen kiinteät ylläpitokustannukset jotka syntyvät viikoittaisesta asumisesta riippumatta, sekä kustannukset joita ei ole mahdollista mitata erillismittauksen puuttuessa. Tällaisia kustannuksia ovat mm. lämmitys, huolto ja korjaus, vesi-, jätehuolto- ja pesulakustannukset, ulkoalueiden kunnossapito, vuokrat, vakuutukset, isännöinti ja muut hallintokustannukset sekä veroluonteiset maksut.

Palveluvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa huoneistossa viikoittaisesta asumisesta syntyvät perusvastikkeeseen kuulumattomat kustannukset, kuten siivous-, liinavaate-, ja käyttötarvikkekustannukset, sekä huoneistojen käytöstä aiheutuvien huonekalujen, laitteiden, sisustustekstiilien ja pintamateriaalien kuluminen.

Palveluvastike peritään osakkeenomistajalta perusvastikkeen yhteydessä käytöstä riippumatta.

B-osakkailta peritään perusvastike, joka on saman suuruinen kuin A-osakkeilla. Lisäksi B-osakkaat suorittavat itse siivouksesta aiheutuvat kustannukset, pois lukien vuotuinen suursiivous, joka sisältyy perusvastikkeeseen. B-osakkaat vastaavat itse rakennuksen sisustukseen, pintamateriaaleihin, laitteisiin, huonekaluihin, tarvikkehankintojen ym. rakenteisiin kuulumattomien käyttötarvikkeiden ja -laitteiden korjaamiseen tai hankkimiseen liittyvistä kustannuksista.

Kiinteistöyhtiön rakennusten huoltoviikosta nro 21 ei peritä yhtiövastiketta.

Mahdollisen viikko nro 53 yhtiövastike jaetaan viikkojen 52 ja sitä seuraavan viikko numero 1:n kesken.

22 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 6 §

6 § Nyt:

6 § Osakkeenomistajalla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle henkilölle, mutta osakkeenomistaja on kuitenkin vastuussa vastikkeiden suorittamisesta yhtiölle sekä mahdollisista vuokralaisen aiheuttamista vahingoista.

6 § Hallituksen muutosesitys:

6 § Osakkeenomistajalla on oikeus vuokrata huoneistonsa kolmannelle osapuolelle, mutta osakkeenomistaja on kuitenkin vastuussa vastikkeiden suorittamisesta yhtiölle sekä mahdollisista vuokralaisen aiheuttamista vahingoista.

23 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 13 §

13 § Nyt:

13 § Kokouskutsut, muut tiedonannot ja osallistuminen yhtiökokoukseen.

Kutsu yhtiökokoukseen ja tiedonannot osakkeenomistajille lähetetään näiden osakasluetteloon ilmoittamiin osoitteisiin aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta. Lisäksi kutsu voidaan toimittaa sähköisiä tiedonsiirtovälineitä käyttämällä. Yhtiökokous voidaan pitää yhtiön kotipaikan lisäksi Helsingissä tai Tampereella.

Osakkeenomistajan on, saadakseen osallistua yhtiökokoukseen, ilmoittauduttava yhtiölle kokouskutsussa mainitulla tavalla ja mainittuun päivään mennessä, mikä tulee olla viimeistään kolmea (3) päivää ennen kokousta. Hallitus vahvistaa osanottajaluettelon ottamalla sen pöytäkirjaansa ennen yhtiökokousta. Osanottajaluetteloa käytetään yhtiökokouksessa ääniluettelon pohjana.

13 § Hallituksen muutosehdotus:

13 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja muut tiedoksiannot annetaan aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamäärällä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakasluetteloon merkittyihin tai muutoin yhtiölle tätä tarkoitusta varten ilmoitettuun osoitteeseen.

Yhtiökokous voidaan pitää yhtiön kotipaikan lisäksi Helsingissä tai Tampereella.

Hallitus voi päättää, että osakkeenomistaja voi käyttää päätösvaltaansa tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai että yhtiökokoukseen saa osallistua lisäksi postin tai taikka tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla ennen yhtiökokousta tai kokouksen aikana.

Hallitus voi myös päättää, että yhtiökokous järjestetään ilman kokouspaikkaa siten, että osakkeenomistajat käyttävät täysimääräisesti päätösvaltaansa ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana.

24 § Päätetään yhtiöjärjestysmuutoksesta 19 §

19 § Nyt:

19 § Jos osakkeenomistaja ei maksa erääntyneitä vastiketta tai muuta yhtiölle olevaa velkaansa, hallitus voi päättää osakkeenomistajan hallinnassa olevan osakkeen ottamisesta yhtiön hallintaan. Yhtiö on oikeutettu käyttämään huoneistosta saatavat tulot erääntyneiden vastikkeiden, niiden perinnästä aiheutuneiden kulujen ja muiden mahdollisten saatavien kattamiseen.

Päätöksestä on annettava osakkeenomistajalle kirjallisesti tieto 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Hallituksella on oikeus pidättää osakkeen tarkoittama huoneiston hallintaoikeus yhtiölle siihen saakka, kunnes yhtiö on saanut vuokratuotoilla katetuksi erääntyneet yhtiövastikkeet korkoineen, sekä perintä-, että muine hallintaan ottamiseen liittyvine kuluineen.

Kirje tulee lähettää osakkaan yhtiön osakasrekisteriin merkittyy osoitteeseen. Kirjeen katsotaan tulleen osakkaan tietoon, kun viisi (5) päivää on kulunut kirjeen lähettämisestä.

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä annettuja lakien säännöksiä.

19 § Hallituksen muutosehdotus, päivitetään hallintaanottoa koskeva pykälän sisältö ja muutetaan sovellettava laki omaksi pykäläkseen yhtiöjärjestykseen (kohdassa lisäehdotukset yhtiöjärjestykseen):

19 § Hallintaanotto

Hallitus voi päättää osakkeeseen liittyvän Lomahuoneiston käyttöoikeuden pidättämisestä (hallintaanotto) yhtiölle, mikäli osakkeenomistaja ei suorita erääntyneitä yhtiövastikkeita, huoneistoa hoidetaan niin huonosti, että yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle aiheutuu siitä haittaa, huoneistoa käytetään yhtiöjärjestyksen vastaisesti, huoneistossa vietetään häiritsevää elämää tai osakkeenomistaja tai muu huoneistossa asuva ei noudata, mitä järjestyksen säilymiseksi yhtiön tiloissa on tarpeen.

Yhtiön ei tarvitse antaa hallintaanotosta osakkeenomistajalle varoitusta kirjallisesti ennakoon. Hallituksen päätös Lomahuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on annettava osakkeenomistajalle tiedoksi 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Tiedoksianto voi tapahtua sähköpostilla, tavallisella kirjeellä tai kirjatulla kirjeellä. Sähköpostin, kirjatun kirjeen sekä tavallisen kirjeen katsotaan saapuvan vastaanottajalle seitsemän päivän sisällä sen lähettämisestä, jos kirje tai viesti on lähetetty osakerekisteriin merkittyy osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen.

Lomahuoneiston hallintaanoton aikana yhtiöllä on oikeus vuokrata Lomahuoneisto osakkeen osoittaman hallintajakson ajaksi kolmannelle osapuolelle. Hallintaanoton aikaisesta vuokrauksesta kertyvä vuokratuotto on yhtiölle kuuluvaa tuottoa. Vuokratuotosta katetaan hallintaanottamisesta aiheutuneet kustannukset, mahdolliset Lomahuoneiston korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamattomat vastikkeet.

Erääntyneiden vastikkeiden maksamattomuuteen perustuva Lomahuoneiston hallintaanotto on voimassa niin kauan kuin osakkeenomistajalla on maksamattomia vastikkeita yhtiötä kohtaan. Nämä maksamattomat vastikkeet voivat olla niitä, joiden perusteella osake on otettu yhtiön hallintaan sekä vastikkeita, jotka ovat erääntyneet hallintaanottoa koskevan päätöksen tekemisen jälkeen. Yhtiön ei tarvitse uusia hallintaanottoilmoitusta ensimmäisen hallintaanottoilmoituksen jälkeen, paitsi tilanteissa, joissa osake on välissä ollut osakkeenomistajan omassa käytössä.

Hallintaanotto päättyy, kun osakkeenomistaja on suorittanut maksamattomat vastikkeet korkoineen ja ilmoittanut kirjallisesti yhtiölle vastikkeiden suorituksesta, mikäli yhtiö ei ole tätä ennen sopinut kolmannen kanssa hallintaanotetun Lomahuoneiston vuokrauksesta osakkeen osoittaman hallintajakson ajalle. Jos yhtiö

on sopinut kolmannen kanssa hallintaanotetun Lomahuoneiston vuokrauksesta osakkeen osoittaman hallintajakson ajalle ennen kuin osakkeenomistaja on edellä tarkoitettulla tavalla suorittanut maksamattomat vastikkeet ja ilmoittanut kirjallisesti yhtiölle vastikkeiden suorituksesta, hallintaanotto päättyy vasta vuokrauksen jälkeen.

25 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 20 §

20 § Rahoitusvastike

Yhtiökokous päättää rahoitusvastikkeen keräämisestä.

Rahoitusvastikkeella katetaan ne yhtiön menot, jotka aiheutuvat yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Yhtiöön voidaan perustaa rahasto, jolle voidaan kerryttää pitkäaikaisten lainojen lyhennykset. Yhtiökokous päättää vuosittainen kartutetaanko rahastoa kerättävillä rahoitusvastikkeella.

Osakkeiden rahoitusvastike määräytyy samalla tavoin kuin yhtiövastike silloin, kun osuutta yhtiön lainoista ei ole suoritettu. Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeisiin kohdistuvan osuutensa yhtiön lainasta yhdellä kertaa hallituksen ilmoittamina ajankohtina.

Rahoitusvastikkeen suuruuden määrää hallitus. Osakkeenomistajilta perittävän rahoitusvastikkeen määrän tulee kattaa yhtiön lainojen korot, lyhennykset ja lainahoitoon liittyvät muut kulut.

Osakkeen omistajilta perittävät rahoitusvastikkeet on käytettävä yhtiön lainojen lyhennyksien ja kulujen maksamiseen.

26 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 21 §

21 § Lomahuoneistoon pääseminen

Yhtiön hallituksen jäsenellä ja toimitusjohtajalla sekä isännöintipalvelua tuottavan yrityksen edustajalla on oikeus päästä lomahuoneistoon, kun se on tarpeellista lomahuoneiston kunnan ja hoidon valvomista tai kunnossapito- tai muutostyötä taikka niiden valvomista varten. Käynti lomahuoneistossa on järjestettävä osakkeenomistajalle ja lomahuoneiston haltijalle sopivana aikana, jollei työn kiireellisyyss tai laatu sitä estä.

27 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 22 §

22 § Uuden omistajan vastuu edellisen omistajan maksulaiminlyönnistä

Osakkeen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa maksamattomista yhtiövastikkeista. Jos osake siirtyy uudelle omistajalle sen jälkeen, kun päätös Lomahuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on yhtiöjärjestyksen kohdan 16 § mukaisesti tehty, uusi omistaja saa osakkeella hallittavan viikon käyttöoikeuden maksettuaan ne erääntyneet erät, joihin viikosta saatavaa vuokratuloa yhtiöjärjestyksen mukaan käytetään. Jos kyseinen viikko on kuitenkin vuokrattu, vuokraoikeus sitoo myös uutta omistajaa, ellei vuokralaisen siirto toiseen yhtiön huoneistoon ole kohtuudella suoritettavissa ilman kuluja yhtiölle.

Tilanteessa, jossa osakkeen osoittaman viikon käyttöoikeutta ei ole pidätetty yhtiölle vastikerästien kattamiseksi, on uuden omistajan vastuu edellisen omistajan maksulaiminlyöntien osalta rajattu yhtiöjärjestyksen kohdan 5 ja 20 mukaisiin vastikkeisiin, jotka koskevat enintään edellistä kahtatoista (12) kuukautta riippumatta siitä, mikä on yhtiön käyttämä vastikkeen laskutusjakso. Uusi omistaja ei vastaa mahdollisista tätä ennen kertyneistä vastikerästeistä.

28 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 23 §

23 § Vaihtojärjestelmään liittyminen

Viikko-lomaosakkeet voidaan liittää kansainvälisen vaihtojärjestelmän lomakohteiksi.

29 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 24 §

24 § Järjestyssäännöt ja muut ohjeistukset

Hallituksella on oikeus laatia järjestyssäännöt ja/tai muu vastaava ohjeistus, joita osakkaat ja huoneistossa asuvat ovat velvollisia noudattamaan.

30 § Päätetään uudesta lisättävästä kohdasta yhtiöjärjestykseen 25 §

25 § Sovellettava laki
Yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölakia.

31 § Hallituksen valtuus esityslistan 18 § - 30 § yhtiökokouspäätöksiin

Valtuutettiin hallitus päättämään mahdollisista pienistä PRH:n vaatimista teknisluoteisista muutoksista yhtiöjärjestykseen, koskien esityslistan 18 § - 30 §

32 § Kokouksen päättäminen

33 § Muut asiat Keskustelu osakkaiden esille tuomista muista asioista, joista ei kokouksessa tehdä päätöksiä.