

Kiinteistö Oy HC Villas Petäjälammenranta 2:n varsinainen yhtiökokous on pidetty Tampereella 7.3.2023

Kokouksissa oli edustettuna 72 osaketta.
Kokouksessa esitettiin tilinpäätös 30.9.2022 ja toimintakertomus tilikaudelta 1.10.2021-30.9.2022 sekä tilintarkastuskertomus.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi viisi (5) jäsentä:

- Pertti Hautanen
- Risto Jussila
- Ritva Summanen
- Jouni Summanen
- Leena Jussila

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 300 € ja muille jäsenille 100 € kokoukselta ja että hallituksen jäsenten matkakulut korvataan Valtion matkustussäännön / Verohallinnon verovapaiden kulukorvausten mukaisesti pois lukien päiväraha.

Yhtiökokous päätti, että tilintarkastajalle maksetaan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti talousarvion sekä osakkaiden yhtiölle suoritettavien vastikkeiden määrät hallituksen esityksen mukaisesti:

hoitovastike 31.3.2023 asti	10,00 € / m ²
kokonaiset huoneistot 53,0 m ²	530,00 € / kk
partner huoneistot 1/6	88,33 € / kk
C-osakkeet	135,85 € / kk
hoitovastike 1.4.2023 alkaen	15,00 € / m ² / kk
kokonaiset huoneistot 53,0 m ²	795,00 € / kk
partner huoneistot 1/6	132,85,00 € / kk
C-osakkeet	135,85 € / kk

Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet kerätä kuluvan tilikauden aikana yksi ylimääräinen hoitovastike, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii. Ja vastaavasti jättää keräämättä yhden kuukauden hoitovastike, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Yhtiökokous vahvisti, että yhtiön pitkäaikaisen pankkilainan hoitoa varten kerätään rahoitusvastiketta seuraavasti:

rahoitusvastike 31.3.2023 asti	9,15 € / osake / kk
kokonaiset huoneistot	494,10 € / kk
partner huoneistot 1/6	82,35 € / kk
rahoitusvastike 1.4.2023 alkaen	16,50 € / osake / kk
kokonaiset huoneistot	891,00 € / kk
partner huoneistot 1/6	148,50 € / kk

Hallitus on esittänyt, että lainaosuuksia otetaan vastaan 15.6.2023 ja 15.12.2023. Pankin kulut yhdestä ylimääräisestä lyhennyksestä ovat 350 e, joten on osakkaille edullisempaa kerätä useampi poismaksu samaan hetkeen, jolloin kulu voidaan jakaa poismaksajien kesken.

Koy HC Villas Petäjälammenranta 2
hallitus

Holiday Clubin verkkosivuilta löydät tietoa ja voit lähettää viestejä isännöintiin:

www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteitoyhtiot-ja-isannointi/

www.holidayclubresorts.com/fi/footermenu/ota-yhteytta/asiakaspalvelu/

www.holidayclubresorts.com/fi/kohteet/kuusamo/

www.holidayclubresorts.com/fi/lomaosakkeet/osakaspalvelu-lomake/