

OY SÄRKKÄIN LOMAPARATIISI 2 -nimisen osakeyhtiön
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2 ja kotipaikka on Kalajoen kunta.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa Kiinteistö Oy Kalajoen Hiekkain Lomakylän (RN:o 422.701) osakkeet n:ot 1-118, 600-776, 836-894, 1013-1198 ja 1258-1316 sekä hallita näiden osakkeiden nojalla kyseisen yhtiön huoneistoja 1A, 1B, 5B, 6A, 6B, 7B, 9A, 9B ja 10B. Yhtiön osakkeenomistajilla on käyttöoikeus yhtiön hallitsemiin huoneistoihin yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

3 § Yhtiön osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kuusikymmentätuhatta kahdeksansataaneljäkymmentä (60.840) markkaa, jaettuna neljäänsataankuuteenkymmeneenkahdeksaan (468) nimellisarvoltaan sadankolmenkymmenen (130) markan suuruiseen määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

4 § Yhtiön osakkeisiin liittyvä käyttöoikeus

Yhtiön osakkeet antavat huoneistojen käyttöoikeuden yhtiön omistamissa Kiinteistö Oy Kalajoen Hiekkain Lomakylän osakkeissa ja hallitsemisissa huoneistoissa seuraavasti:

huoneisto	tyyppi	pinta-ala m2	osakeluku	numerot
1 A	1h+tupa+s	47	52	1A 1 - 52
1 B	1h+tupa+s	47	52	1B 1 - 52
5 B	1h+tupa+s	47	52	5B 1 - 52
6 A	1h+tupa+s	47	52	6A 1 - 52
6 B	1h+tupa+s	47	52	6B 1 - 52
7 B	1h+tupa+s	47	52	7B 1 - 52
9 A	2h+tupa+s	69	52	9A 1 - 52
9 B	2h+tupa+s	69	52	9B 1 - 52
10B	1h+tupa+s	47	52	10B 1 - 52

Jokaisessa yhtiön hallitsemassa huoneistossa on lisäksi 12 m2 parvi, paitsi huoneistoissa 9A ja 9B 24 m2 parvi.

Yhtiön osakkeet jakaantuvat vielä kunkin huoneiston kohdalla 52 osakkeeseen. Kukin osake oikeuttaa käyttämään sarjatunnuksen ilmoittamaa huoneistoa yhden kalenteriviikon seuraavalla tavalla:

Osake n:o	kalenteriviikko n:o	osake n:o	kalenteriviikko n:o
1.	1,	27.	27,
2.	2,	28.	28,
3.	3,	29.	29,
4.	4,	30.	30,
5.	5,	31.	31,
6.	6,	32.	32,
7.	7,	33.	33,
8.	8,	34.	34,
9.	9,	35.	35,
10.	10,	36.	36,
11.	11,	37.	37,
12.	12,	38.	38,
13.	13,	39.	39,
14.	14,	40.	40,
15.	15,	41.	41,
16.	16,	42.	42,
17.	17,	43.	43,
18.	18,	44.	44,
19.	19,	45.	45,
20.	20,	46.	46,
21.	21,	47.	47,
22.	22,	48.	48,
23.	23,	49.	49,
24.	24,	50.	50,
25.	25,	51.	51,
26.	26,	52.	52.

Huoneiston käyttöaika alkaa edellä mainittua kalenteriviikkoa edeltävänä lauantaina kello 16.00 ja päättyy kalenteriviikon lauantaina klo 12.00.

Jokaisen huoneiston viikko nro 53 on kiinteistöyhtiön hallinnassa. Hallitus päättää ko. viikon käytöstä kiinteistöyhtiön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

5 § Yhtiövastikkeet

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakaantuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoito- ja rahoitusvastike määräytyy ensin huoneistokohtaisesti kunkin huoneiston pinta-alan perusteella käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittujen huoneistojen pinta-aloja ja sen jälkeen osakekohtaisesti niin, että yhdeltä osakkeelta peritään vastike, joka on 1/52 osa sen huoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan osake oikeuttaa.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista sekä sähköstä tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen kulutuksen mittauksen perusteella mikäli nämä menot eivät sisälly hoitovastikkeeseen.

Vastikkeiden sekä edellä mainitun korvauksen maksutavan ja -ajan sekä viivästyskoron määrää yhtiön hallitus.

Mikäli osakas jättää yhtiövastikkeensa maksamatta, seuraavaa hänen omistamansa osakkeen tarkoittamaa huoneiston hallintaoikeutta ei luovuteta kyseisen osakkaan käyttöön. Yhtiön hallituksella on oikeus päätöksellään pidättää yhtiön hallintaan sille maksunsa laiminlyöneen osakkaan huoneiston hallintaoikeus niin pitkäksi aikaa, että yhtiö saa vuokratuloilla katetuksi erääntyneet yhtiövastikkeet korkoineen ja kuluineen. Mikäli huoneisto on yhtiön toimesta haltuunottopäätöksen perusteella vuokrattu ennen erääntyneiden vastikkeiden suorittamista, on käyttöoikeus vuokrauksen ajan yhtiöllä, vaikka osakkeenomistaja maksaisikin vastikkeensa. Haltuunottopäätöksestä on osakkeenomistajalle annettava kirjallisesti tieto kolmenkymmenen päivän kuluessa päätöksenteosta lukien.

6 § Lainaosuuksien maksaminen

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämissä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

7 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu 1 - 5 varsinaista jäsentä. Varsinaisten jäsenten lukumäärän ollessa vähemmän kuin kolme valitaan lisäksi yksi varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

9 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja yksin, tai hallituksen varsinainen jäsen yksin hallituksen ollessa yksijäseninen, tai hallituksen ollessa useampijäseninen kaksi varsinaista jäsentä yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden yhtiön palveluksessa oleville tai muille henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä.

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

10 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi alkaa 1. päivänä tammikuuta ja päättyy 31. päivänä joulukuuta.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

Tilintarkastajan tehtävä päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi.

12 § Kokouskutsut ja muut tiedonannot

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta heidän osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan lähetetyillä kutsukirjeillä tai muuten todisteellisesti.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä. Yhtiökokous voidaan kotipaikkakunnan lisäksi pitää Oulussa, Helsingissä, Tampereella, Turussa tai Seinäjoella.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
7. hallituksen jäsenten lukumäärä

valittava

8. hallituksen jäsen(et) ja tarvittaessa varajäsen
9. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Yritys- ja yhteisötunnus: 0865191-6

Kyselypäivämäärä: 10.10.2005

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki